

Omstreden drijvende villa's Lentse Plas komen er toch

Raad van State verwerpt bezwaren tegen 'aantasting van recreatieplas'



BALANCE D'EAU

De eerste drijvende woningen in de Lentse Plas worden volgend jaar opgeleverd. Nu de Raad van State de bezwaren van buurtbewoners van tafel heeft geveegd, gaat het plan definitief door. Volgens de bouwer is er veel belangstelling voor de villa's die vanaf de prijs van 6 ton worden aangeboden.

Van ANNE NIJTMANS

Het plan voor luxueuze, drijvende huizen in de Lentse en Oosterhoutse Plas is al tien jaar oud. Toen de uitvoering dichterbij kwam, werden de bezwaren luider. De omstandigheden waren in tussentijd veranderd: het snelfietspad loopt inmiddels langs de Lentse Plas en de waterpartij is een geliefde recreatieplek geworden. Die wordt aangetast door de huizen, vinden de critici. De gemeente Nijmegen kreeg een petitie met meer dan tweeduizend handtekeningen om de bouw tegen te gaan. Daar gaf de gemeente geen gehoor aan. Vervolgens stapten de bezwaarmakers naar de Raad van State. Maar die heeft zich achter het besluit van de gemeente geschaard.

Olaf Janssen van ontwikkelaar Balance d'eau is er blij mee. „De verkoop is een maand geleden gestart, maar we hebben er nog niet veel ruchtbaarheid aan gegeven. Nu het besluit definitief is, gaan we op de verkoopsite Funda. Toch hebben we al woningen verkocht. Er zijn veel geïnteresseerden. ”

De ontwikkelaar wil 27 drijvende woningen op de Lentse Plas. De bouw gaat in fasen, volgend jaar worden er negen huizen opgeleverd, daarvan zijn er al zes verkocht. Volgens Janssen zijn de eerste woningen in het najaar van 2020 klaar. Het zijn moderne, goed geïsoleerde huizen, uitgerust met zonnepanelen. De goedkoopste woning kost 609.000 euro. In een later stadium komen er nog dertig drijvende huizen op de Oosterhoutse Plas.

Buurtbewoner Jeroen van Zelvoort, die protesteerde tegen plan, zegt: „We hebben onze bezwaren naar voren gebracht, ik hoop dat er rekening met ons wordt gehouden. Ik zit in de Werkgroep Lentse Plas waar we kunnen meepraten over de uitvoering. ”

Een van de tegenwerpingen is dat de bewoners van de drijvende woningen met hun auto het snelfietspad moeten oversteken. Dat kan onveilige situaties veroorzaken. Janssen pareert: „Die verkeersbewegingen zijn beperkt. En voor bezoekers is een parkeerplaats aan de andere kant. ”

Hij meent ook dat wonen en recreëren elkaar niet in de weg zitten. „In Lent blijft genoeg ruimte voor bezoekers van het strand. En de mensen die een drijvende woning kopen, vinden de levendigheid van een recreatiegebied juist prettig, is mijn ervaring. ”
